

Verlicchi (La Pigna): «Ex colonia di Marina e Galletti Abbiosi: occorre mettere la parola fine»

Per l'esponente della lista civica «non si può indugiare ulteriormente nel tollerare situazioni di palese irregolarità»



09 Novembre 2021 «Ormai da diverso tempo - dichiara Veronica Verlicchi, capogruppo La Pigna, Città-Forese-Lidi - ci occupiamo dell'annosa situazione legata al gestore della Rta (Residenza Turistica Alberghiera) dell'ex Colonia di Marina di Ravenna e di quello del Galletti Abbiosi».

«Riguardo la colonia di Marina - aggiunge - lo scorso maggio abbiamo avanzato perplessità sul possesso dei requisiti per la sua gestione.

Una situazione che va avanti da decenni, senza aver mai trovato un'effettiva volontà di dirimerla da parte delle varie amministrazioni comunali a guida Pd.

Sempre a maggio 2021, abbiamo avanzato una proposta che, a parer nostro, rappresenta l'unica soluzione possibile cioè il cambio di destinazione d'uso, da Rta ad abitativo. Proposta che non ha trovato alcun ascolto da parte del sindaco».

«Abbiamo così interessato il consigliere regionale di Rete Civica Marco Mastacchi, che a sua volta ha presentato un'interrogazione alla Giunta Regionale, dato che la Rta in quanto tale è soggetta alla normativa regionale in materia di strutture turistiche.

Nell'interrogazione Mastacchi chiedeva alla Giunta Regionale di intervenire per individuare una soluzione normativa adatta a rispondere alle incertezze procedurali ancora in essere nella gestione delle Residenze Turistica Alberghiera (RTA).

Chiedeva inoltre alla Regione di coordinarsi con il Comune di Ravenna affinché il vincolo alberghiero fosse contestualizzato per permettere ai proprietari di usufruire finalmente degli appartamenti».

«La scorsa settimana abbiamo effettuato una richiesta al Comune di Ravenna per ottenere tutta la documentazione relativa alla RTA e in particolare eventuali notifiche da parte dello stesso Comune a carico del gestore.

Ebbene abbiamo scoperto che il servizio comunale preposto ha provveduto a inviare una diffida al gestore solo pochi giorni dopo la nostra richiesta. Una strana coincidenza, se si considera che fino ad allora il Comune non aveva mai emesso diffide di questo tipo verso l'RTA».

«Anzi il 20 novembre 2020, Paolo Neri, in qualità di direttore generale del Comune di Ravenna,

aveva ufficialmente bollato la diffida promossa da diversi proprietari degli appartamenti facente parte della RTA, come "infondata".

A fronte di questa perdurante situazione che vede la mancanza del requisito di gestione unitaria della Rta, peraltro già oggetto di sanzioni, chiediamo che nel caso in cui tutti i requisiti previsti dalla normativa e dalle delibere regionali non fossero soddisfatti, si proceda senza indugio alla revoca dell'autorizzazione rilasciata al gestore».

«Analogamente - concludono - chiediamo che anche nei confronti del gestore dell'immobile "Galletti Abbiosi", si proceda con la revoca della concessione, normata da apposita convenzione con il Comune, poiché continua a essere promosso e utilizzato come hotel anziché come studentato come previsto dalla stessa convenzione.

Riteniamo non si possa indugiare ulteriormente nel tollerare situazioni di palese irregolarità come quelle sopra citate e che pertanto il Comune di Ravenna debba intervenire celermente». 

© *copyright la Cronaca di Ravenna*