

L'area della Cmc ufficialmente a Cia Conad

Nel comparto la nuova sede della cooperativa, un centro commerciale, residenziale



12 Marzo 2021 L'area della Cmc, compresa tra via Trieste e il Candiano è stata aggiudicata ufficialmente a Cia-Conad. Ieri si è svolta, presso lo studio del Notaio Vincenzo Palmieri, la procedura competitiva finalizzata alla vendita del complesso immobiliare di proprietà della società Cmc Immobiliare spa, in via Trieste 76 , attuale sede della cooperativa edile.

Il rogito notarile è previsto entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione.

“Operazione ben riuscita – commenta Davide Mereghetti, amministratore delegato di Cmc – che consente una piena valorizzazione dell’area, il coinvolgimento di Cmc nella realizzazione dei lavori e sin da subito un significativo risparmio nei costi. Commercianti Indipendenti Associati ed il suo team sono una controparte seria e molto determinata”.

“Come abbiamo già avuto modo di dichiarare –aggiunge Luca Panzavolta amministratore delegato di Cia – crediamo che si tratti di un progetto urbanistico articolato che si pone l’ambizione di costituire un motore trainante per lo sviluppo della nuova Darsena facendola diventare una futura ribalta attrattiva per la città di Ravenna. Non solo sviluppo commerciale e residenziale ma anche un forte insediamento di servizi a disposizione di tutta la comunità.”

CMC manterrà la propria sede nell’attuale comparto, poiché il bando prevede che sia edificato e consegnato alla Cooperativa un nuovo edificio per la propria sede, più funzionale e moderno.

L’offerta ricevuta è costituita da una proposta irrevocabile d’acquisto dell’intero compendio immobiliare, il conferimento a Cmc di tutti i lavori dello sviluppo dell’intero comparto nonché il comodato d’uso gratuito per la sede attuale ed i relativi piazzali per il tempo necessario alla consegna della nuova sede.

In sintesi l’operazione prevede quindi l’incasso, in pochi mesi, del valore del compendio, l’azzeramento dei canoni di locazione dell’attuale sede oltreché l’affidamento di un’importante commessa per l’esecuzione di tutti i lavori e la realizzazione dei nuovi uffici.

<https://www.lacronacadiravenna.it/articolo/3057/A-Cia-Conad-tutta-l-area-Cmc-di-via-Trieste>



