

La casa? Meglio farla in team

Nuove strategie immobiliari, si comincia dalla Darsena



30 Luglio 2020 Il Salone dei Mosaici di piazza Kennedy – gremito, nei limiti delle misure di distanziamento legate all'emergenza Covid – ha fatto da palcoscenico, nel tardo pomeriggio di ieri, alla presentazione di un importante intervento di riqualificazione immobiliare della Darsena di città, in via Trieste.

L'incontro è iniziato proprio partendo dalla centralità strategica della Darsena per il futuro di Ravenna, sottolineata dal saluto introduttivo dell'assessore all'Edilizia del Comune, Federica Del Conte.

L' intervento, che vedrà la luce nei prossimi mesi, parte dalla ristrutturazione di una vecchia teloneria, per realizzarne dieci unità abitative di nuova concezione: spazi molto luminosi, con parti interne in legno e con la massima classe energetica. Spazi molto confortevoli, in grado di garantire a chi li abiterà la massima privacy; spazi destinati all'uso abitativo, parti dei quali sono peraltro facilmente trasformabili anche in studio, seguendo la tendenza allo smart working che il Coronavirus ha amplificato al massimo.

Dell'intervento di riqualificazione edilizia ha parlato l'architetto Emilio Rambelli di Nuovostudio, progettista dell'impianto; è stato invece Fabrizio Savorani dell'omonimo gruppo immobiliare, che gestirà le fasi di vendita, ad illustrare la nuova modalità operativa su cui questo intervento si basa. Si è infatti creato un pool di professionisti, coordinato da Vanni Casadei Baldelli e composto anche – oltre che da Savorani e Rambelli – dal commercialista Enrico Montanari e dal notaio Andrea De Lo Russo (entrambi intervenuti durante la presentazione), e che si appoggia dal punto di vista operativo ad alcune importanti aziende locali, ovvero AlberoCasa, Nuova Francesconi ed MTB snc.

L'obiettivo è garantire al compratore una “filiera” completa, in grado di fornirgli assistenza in ogni fase dell'operazione, compresi i suggerimenti sui diversi bonus fiscali che si possono applicare all'operazione. Un'operazione garantita anche dalla notorietà dei protagonisti: “siamo persone di Ravenna, giriamo tutti i giorni in via Cavour – ha detto scherzando Rambelli. Ci mettiamo la faccia: se facessimo marachelle ci potrebbero prendere facilmente per le orecchie, invece vogliamo dare vita ad un'attività nuova, che potrebbe avere molte altre occasioni di riqualificazione nella nostra città”.

