



Comune di Ravenna

# PETIZIONE

(a norma dell'art. 7 del Testo Unico contenente la disciplina degli Istituti di Partecipazione approvato con delibera di C.C. nr. 139/59757 del 26 luglio 2004 esecutiva dal 15 agosto 2004)

## PETIZIONE POPOLARE rivolta al Sindaco di Ravenna

Con Avviso di Vendita datato 19 gennaio 2021, C.M.C. IMMOBILIARE Spa (C.F. 1254420399) con sede legale a Ravenna (RA), via Trieste n. 76, CAP 48122 ha messo in vendita: LOTTO UNICO: Complesso immobiliare sito in Ravenna, Via Trieste 76, identificato al Catasto Terreni di Ravenna con i seguenti dati identificativi

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |
|----|---------------------|--------|------------|---------------------|------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Qualità/Classe      | Superficie |
| 1  | RA                  | 80     | 1718       | EU                  | 4.71.96    |
| 1  | RA                  | 80     | 1719       | EU                  | 98         |
| 1  | RA                  | 80     | 1720       | EU                  | 11.78      |
| 1  | RA                  | 80     | 1748       | EU                  | 1.80.98    |
| 1  | RA                  | 80     | 2022       | EU                  | 9.72       |

Considerato che:

- Ravenna dispone di un patrimonio architettonico, storico, naturale, culturale, paesaggistico e balneare che la rende **unica al mondo**
- l'area CMC fa parte della Darsena di città, che da troppi anni tutti vogliono **riqualificare**, ma che rischia di essere preda di una ulteriore **speculazione edilizia**
- gli strumenti urbanistici **ora scaduti** prevedevano la realizzazione, in quell'area, di diverse migliaia di metri quadrati di superfici commerciali e davano la possibilità di edificare altri edifici residenziali
- Ravenna ha già un non invidiabile primato nella cementificazione e presenza nel suo territorio di centri commerciali (alcuni ancora in fase di costruzione) e quartieri residenziali
- l'area CMC, pur essendo privata, **rappresenta un pezzo significativo della storia di Ravenna**
- già il magazzino ex SIR (il cosiddetto "sigarone") è stato oggetto di attenzione da parte di molti cittadini di Ravenna -e non solo- interessati a garantirne la salvaguardia e il restauro conservativo ma che ancora giace in stato di abbandono

Tutto ciò considerato,

**i cittadini sottoscrittori della petizione promossa dal gruppo spontaneo "Ravenna può" chiedono:**

- che l'area CMC venga riqualificata sulla base di un progetto che ne valorizzi il potenziale turistico, storico, architettonico, culturale, naturalistico e **NON edilizio-speculativo**
- che gli immobili presenti nell'area CMC vengano destinati ad attività finalizzate al recupero delle tradizioni (botteghe artigiane degli antichi mestieri, mosaicisti, orafi, ceramisti ecc.), delle specificità culturali di Ravenna e del piccolo commercio locale
- che il terreno circostante gli edifici dell'area CMC sia destinato principalmente a parco pubblico e parcheggio di servizio per le attività che si insedieranno nel complesso
- che il progetto di riqualificazione dell'area CMC sia coordinato con l'incredibile patrimonio storico-artistico, culturale, naturalistico e le infinite risorse di Ravenna nell'ottica di trasformare la città in una VERA meta da sogno per i turisti e in un luogo accogliente e sicuro per tutti i cittadini.

Le cittadine e i cittadini del gruppo spontaneo "Ravenna può"

