



Comune di Ravenna

PETIZIONE

(a norma dell'art. 7 del Testo Unico contenente la disciplina degli Istituti di Partecipazione approvato con delibera di C.C. nr. 139/59757 del 26 luglio 2004 esecutiva dal 15 agosto 2004)

PETIZIONE POPOLARE rivolta al Sindaco di Ravenna

Con Avviso di Vendita datato 19 gennaio 2021, C.M.C. IMMOBILIARE Spa (C.F. 1254420399) con sede legale a Ravenna (RA), via Trieste n. 76, CAP 48122 ha messo in vendita: LOTTO UNICO: Complesso immobiliare sito in Ravenna, Via Trieste 76, identificato al Catasto Terreni di Ravenna con i seguenti dati identificativi

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie
1	RA	80	1718	EU	4.71.96
1	RA	80	1719	EU	98
1	RA	80	1720	EU	11.78
1	RA	80	1748	EU	1.80.98
1	RA	80	2022	EU	9.72

Considerato che:

- Ravenna dispone di un patrimonio architettonico, storico, naturale, culturale, paesaggistico e balneare che la rende **unica al mondo**
- l'area CMC fa parte della Darsena di città, che da troppi anni tutti vogliono **riqualificare**, ma che rischia di essere preda di una ulteriore **speculazione edilizia**
- gli strumenti urbanistici **ora scaduti** prevedevano la realizzazione, in quell'area, di diverse migliaia di metri quadrati di superfici commerciali e davano la possibilità di edificare altri edifici residenziali
- Ravenna ha già un non invidiabile primato nella cementificazione e presenza nel suo territorio di centri commerciali (alcuni ancora in fase di costruzione) e quartieri residenziali
- l'area CMC, pur essendo privata, **rappresenta un pezzo significativo della storia di Ravenna**
- già il magazzino ex SIR (il cosiddetto "sigarone") è stato oggetto di attenzione da parte di molti cittadini di Ravenna -e non solo- interessati a garantirne la salvaguardia e il restauro conservativo ma che ancora giace in stato di abbandono

Tutto ciò considerato,

i cittadini sottoscrittori della petizione promossa dal gruppo spontaneo "Ravenna può" chiedono:

- che l'area CMC venga riqualificata sulla base di un progetto che ne valorizzi il potenziale turistico, storico, architettonico, culturale, naturalistico e **NON edilizio-speculativo**
- che gli immobili presenti nell'area CMC vengano destinati ad attività finalizzate al recupero delle tradizioni (botteghe artigiane degli antichi mestieri, mosaicisti, orafi, ceramisti ecc.), delle specificità culturali di Ravenna e del piccolo commercio locale
- che il terreno circostante gli edifici dell'area CMC sia destinato principalmente a parco pubblico e parcheggio di servizio per le attività che si insedieranno nel complesso
- che il progetto di riqualificazione dell'area CMC sia coordinato con l'incredibile patrimonio storico-artistico, culturale, naturalistico e le infinite risorse di Ravenna nell'ottica di trasformare la città in una VERA meta da sogno per i turisti e in un luogo accogliente e sicuro per tutti i cittadini.

Le cittadine e i cittadini del gruppo spontaneo "Ravenna può"

